

Passaggio ad All IP di telefoni per lift e sistemi di allarme

Il passaggio ad All IP non riguarda solo la telefonia, bensì tutti gli impianti tecnici all'interno di edifici che comunicano ancora attraverso la rete fissa. I proprietari e gli amministratori degli immobili devono affrontare questo cambiamento quanto prima.



NICOLA TOGNI*

La telefonia di rete fissa viene migrata alla tecnologia IP (protocollo internet) ormai in tutto il mondo e quindi anche da Swisscom. Dal 2018 avrà inizio il progressivo smantellamento delle vecchie infrastrutture.

COME PROCEDERE? Prima del passaggio a IP l'amministratore o il proprietario dell'immobile dovrebbe redigere un inventario di tutti gli impianti tecnici che funzionano ancora attraverso il collegamento telefonico analogico o ISDN. Si tratta ad esempio di telefoni per ascensori, impianti d'allarme, impianti di tecnica domotica, sistemi apriporta e di telemanutenzione ecc. In base a questo inventario è possibile richiedere preventivi, definire budget e assegnare appalti. In caso di dubbi, l'amministratore può chiedere all'elettricista di verificare in loco quali impianti sono collegati a quali collegamenti o numeri.

LE CHIAMATE D'EMERGENZA IN ASCENSORE AL CENTRO DELLA MIGRAZIONE. Il passaggio ad All IP interessa anche i telefoni per ascensori che trasmettono ancora le chiamate d'emergenza attraverso la linea ISDN. Numerosi ascensori si avvalgono ormai esclusivamente della rete mobile per comunicare o sono già stati convertiti. L'utilizzo della telefonia mobile ha un grande vantaggio: in caso di interruzione di corrente, ad esempio, la comunicazione viene solitamente garantita poiché la rete mobile è supportata da una batteria.

Swisscom consiglia di sostituire l'attuale allacciamento con una soluzione basata sulla telefonia mobile.

Per accelerare la ristrutturazione, i proprietari/gli amministratori dovrebbero rivolgersi direttamente e quanto prima ai partner addetti alla manutenzione o ai produttori di ascensori. Questi adotteranno le misure necessarie per garantire il funzionamento ininterrotto degli impianti. La linea di telefonia mobile, la gestione e i costi vengono spesso integrati nel contratto di manutenzione dell'addetto alla manutenzione/del produttore di ascensori.

PREPARAZIONE DI SISTEMI DI ALLACCIOIMENTO DI RETE FISSA BASATI SU IP CON CORRENTE D'EMERGENZA. Relativamente agli impianti per i quali un collegamento basato sulla rete mobile non è auspicato o possibile, ma il cui funzionamento deve essere comunque garantito anche in caso di interruzione di corrente, Swisscom lancerà una soluzione verso la metà del 2017. Il collegamento in essere (analogico o ISDN) deve essere trasferito a una rete fissa basata su IP (Swisscom Line basic). Il router IP, però, verrà ulteriormente supportato da un gruppo di continuità con batteria.

Di cosa occorre tener conto durante il passaggio? Su www.swisscom.ch/ip vi è una rubrica dedicata agli immobili. Sono inoltre disponibili informazioni, risposte alle domande più frequenti e schede informative sul trasferimento delle applicazioni speciali (ascensori, impianti d'allarme ecc.) a IP nonché ulteriori dettagli sulla nuova soluzione di telefonia fissa basata su IP per le chiamate d'emergenza di Swisscom. Gli interessati possono registrarsi su www.swisscom.ch/protezione-interruzioni

ATTIVITÀ DELL'ASSOCIAZIONE

SVIT Ticino ha organizzato due conferenze sul tema della nuova tecnologia Internet Protocol applicata agli immobili: la prima a Rivera nel mese di ottobre 2016 e la seconda a Vezia a fine gennaio 2017.

Il materiale è disponibile sul sito www.svit-ticino.ch (pagina Agenda) o contattando il segretariato.



*NICOLA TOGNI
Area Manager Ticino, Swisscom