

Contratto tra **Swisscom (Svizzera) SA**, sede principale, Alte Tiefenaustrasse 6, CH – 3050 Berna di seguito denominata «**Swisscom**» o «**gestore di rete**»

e **[Nome (ev. incl. forma giuridica) proprietà fondiaria risp. aventi diritto di superficie
Indirizzo, NPA, Località]**

qui rappresentato da:

[Coordinamento azienda/ persona con procura:

Ad es. Amministrazione immobiliare X SA (incl. indirizzo)

Amministratore di una comunità di proprietari di un piano d'edificio ecc.]

di seguito denominati «**Proprietari**»

riguardante **Allacciamento alla rete in fibra ottica FTTH (Fiber to the Home)**

0 Premessa / Introduzione

Swisscom intende costruire una rete in fibra ottica moderna e all'avanguardia per soddisfare le crescenti esigenze di banda larga nonché le esigenze sempre maggiori di rapide capacità di trasmissione dei dati. A tale fine gli edifici risp. le singole unità abitative e commerciali vengono allacciate direttamente con i cavi in fibra ottica (Fiber to the Home, FTTH). I clienti finali dispongono così della massima libertà di scelta per quanto attiene a innovativi servizi multimediali e di comunicazione di diversi fornitori di servizi di telecomunicazione.

La costruzione e l'esercizio della rete in fibra ottica avvengono in modo coordinato e d'intesa con **[.....]** (denominato nel seguito **partner di cooperazione**); per quanto riguarda l'allacciamento del/i presente/i immobile/i, Swisscom è **gestore di rete** e pertanto anche partner contrattuale del proprietario.

1 Oggetto del contratto

¹Il presente rapporto contrattuale disciplina i presupposti generali, le condizioni quadro giuridiche e i diritti e doveri delle parti contraenti in relazione al primo allacciamento dei seguenti edifici del proprietario, già esistenti al 1° luglio 2010, alla rete in fibra ottica del gestore di rete.

Ubicazione del fondo: **[.....]**

via; numero civico, NPA; località; ev. numero di identificazione dell'edificio e n. di foglio del registro fondiario.

diversi fondi (cfr. elenco degli edifici conf. all'appendice con panoramica sui singoli edifici)

²Nel quadro dell'allacciamento dei fondi si realizza **l'allacciamento alla rete in fibra ottica**, che comprende i due seguenti settori parziali:

- **l'allacciamento degli edifici** sotto forma di una *linea di allacciamento alla rete in fibra ottica* fino all'edificio (a tale riguardo vedere nel dettaglio il punto 1 delle «Condizioni contrattuali relative all'allacciamento alla rete in fibra ottica»);



- **l'allacciamento di zone ascendenti** sotto forma di *cablaggio degli edifici basato sulla fibra ottica* nell'edificio stesso (a tale riguardo vedere nel dettaglio il punto 2 delle «Condizioni contrattuali relative all'allacciamento alla rete in fibra ottica»).

³**Non sono oggetto** del presente rapporto contrattuale *l'allacciamento di reti domestiche resp. il cablaggio delle abitazioni* nei locali abitativi e commerciali degli edifici nonché i servizi di telecomunicazione forniti tramite il collegamento alla rete in fibra ottica. Il ricorso a servizi di telecomunicazione deve essere disciplinato in contratti separati tra il cliente finale e i rispettivi fornitori di servizi di telecomunicazione.

2 Parti integranti del contratto

¹Sono in ogni caso parte integrante del rapporto contrattuale, oltre al presente documento contrattuale, le «Condizioni contrattuali relative all'allacciamento alla rete in fibra ottica» (versione 1 del 1° luglio 2010), discusse con diverse organizzazioni e consigliate da associazioni scelte di immobiliari.

²Ai sensi di elementi contrattuali opzionali si applicano inoltre i seguenti documenti che le parti contraenti firmeranno separatamente e aggiorneranno di reciproco accordo (documenti applicabili contrassegnati con una crocetta):

- Elenco degli edifici del [REDACTED] (per diversi fondi/edifici)
- Resoconto dell'allacciamento del [REDACTED]

3 Disposizioni particolari / accordi individuali

Nessuno.

4 Stesura del contratto e firme delle parti contraenti

¹Il presente documento contrattuale è allestito in duplice copia; ogni parte contraente riceve un originale firmato.

²Il proprietario riconosce espressamente le «Condizioni contrattuali relative all'allacciamento alla rete in fibra ottica» e apponendo la propria firma conferma altresì di esserne in possesso e di aver preso nota del relativo contenuto.

Per il proprietario

Per Swisscom (Svizzera) SA

Firma ed ev. timbro della ditta
(aggiungere in stampatello il nome del firmatario)

Firma ed ev. timbro della ditta
(aggiungere in stampatello il nome del firmatario)

Luogo e data:
