

# Businesspark Sion

## Fakten und Zahlen

|                           |   |                          |        |
|---------------------------|---|--------------------------|--------|
| Parzellengrösse           |   | m <sup>2</sup>           | 3'295  |
| Anteil bebaute Oberfläche |   | %                        | 47,9   |
| Bebaute Oberfläche        |   | m <sup>2</sup>           | 1'579  |
| Bauvolumen                | SIA 416   | m <sup>3</sup>           | 47'131 |
| Bruttonutzfläche          |   | m <sup>2</sup>           | 12'292 |
|                           | Büros   | m <sup>2</sup>           | 8'048  |
|                           | andere  | m <sup>2</sup>           | 4'244  |
| Parkplätze                |   | Anzahl                   | 92     |
|                           | Gedeckte Parkplätze   | Anzahl                   | 88     |
|                           | Aussenparkplätze  | Anzahl                   | 4      |
| Fassade                   | Laufmeter Umfang  | m                        | 204    |
|                           | Gesamtfläche  | m <sup>2</sup>           | 3'675  |
| Aushub                    |   | m <sup>3</sup>           | 20'000 |
|                           | Lastwagen   | Anzahl                   | 1'800  |
| Spundwände                | Länge   | m                        | 20     |
|                           | Oberfläche  | m <sup>2</sup>           | 4'680  |
| Grundwasserabsenkung      | Bohrpumpen  | Anzahl                   | 22     |
|                           | Pumpenleistung pro Tag  | m <sup>3</sup>           | 8'640  |
| Struktur                  | Beton   | m <sup>3</sup>           | 7'300  |
|                           | Armierungseisen   | t                        | 850    |
| Photovoltaikanlage        |   | Anzahl                   | 210    |
|                           | Oberfläche  | m <sup>2</sup>           | 350    |
|                           | jährliche Leistung  | kWh/Jahr                 | 63'000 |
| Heizung                   | Leistung Wärmepumpe   | kW                       | 222    |
| Heizwasser                | Leistung Gasheizung   | kW                       | 250    |
| Kälte                     | Leistung Natural Cooling (Grundwasser)  | kW                       | 260    |
| Luftaustausch gesamt      | Luftaustausch aller Monoblocke (ausschliesslich beheizte Räume)   | m <sup>3</sup> /h        | 36'750 |
| Energiebedarf HLK         | Energie pro m <sup>2</sup> (theoretisch – gemäss Berechnung Minergie)   | kWh/m <sup>2</sup> /Jahr | 25,1   |
| Qualität Gebäudehülle     | Verbrauch für Heizung im Vergleich zu einem normalen Gebäude  | %                        | 54     |
|                           | D.h. das Gebäude verbraucht 54% der Energie, die zur Heizung eines Standardgebäudes nötig ist (100% SIA 380/1), also 46% weniger. |                          |        |